

Regler för boende i Bostadsrättsföreningen Vinberget

Bostadsrättshavarens skyldigheter

- Bostadsrättshavaren har ansvar för takfönstrens innertakskiva av plast.
- Vid målning/om målning av staket, uteplats eller tillbyggnad har bostadsrättshavaren ansvar för att föreningens färgkarta följs. Ansvaret gäller även om bostadsrättshavaren själv utför ommålning av hus/förråd.
- Bostadsrättshavaren har ansvar för alla staket på eller på gräns till mark som ingår i upplåtelsen.
- Staket får inte uppföras utanför den mark som ingår i upplåtelsen. Vid uppförande av staket utmed gräns mot asfaltsyta ska det beaktas att asfalten ofta inte når ända fram till gränsen.
- Antenn/parabol får monteras på husen under förutsättning:
 - att den har en diskret placering på innergård eller baksida,
 - att den inte överstiger bottenvåningens takhöjd,
 - att den inte fästs i puts eller tegel,
 - att den bedöms sitta säkert av styrelsen eller av styrelsens utsedde representant.Stadgarna 32 § beskriver ytterligare villkor för parabolantenn m.m.
- Bostadsrättshavaren ska förvara egen eller familjemedlems bil i garage eller arrenderad parkeringsplats då den ej nyttjas. Parkering inne på området ej är tillåtet.
- Inkörning med bil i området är endast tillåten vid i- och urlastning av tung last.
- Uppställning av bil, släp eller liknande på mark som ingår i upplåtelsen är ej tillåtet.
- Biltvätt inom området är förbjudet.
- Garagens elsystem är inte dimensionerat för stora effektuttag och får inte avändas till någon form av uppvärmning. Av samma skäl tillåts inte heller laddning av elbil eller laddhybridbil. Övrig användning ska vara tillfällig och på bostadsrättshavarens ansvar.

Föreningens skyldigheter

- Föreningen har ansvar för takfönster samt deras infästning och tätning.
- Föreningen har ansvar för förrådets ytterdörr. Ansvaret upphör om bostadsrättshavaren byter till en annan dörr än den som föreningen försett förråden med.

Föreningens frivilliga åtaganden som ej upphäver bostadsrättshavarens ansvar

- Föreningen utför målning av utvändigt synliga delar på altandörr och ytterdörr vid tillfällen då intilliggande träyta ska målas av föreningen.
- Föreningen byter glaskassetten vid tillfällen då fönsterbågen ska bytas av föreningen.

Bostadsrättshavarens frivilliga åtaganden som ej upphäver föreningens ansvar

- Föreningen står för materialkostnad för färg och virke om bostadsrättshavaren frivilligt underhåller husets panel, fönsterbleck, stuprör och hängrännor samt utifrån synliga delar av ytterfönster och altandörr. Detsamma gäller för förrådets panel, dörrar och fönster.

Förtydligande om sopskåp

- Föreningen har ansvar för skåpsdörren i de fall den sitter kvar, eller för panelen i de fall skåpet har tagits bort.
- För skåp som finns kvar men som ska tas bort gäller att föreningen endast tar ansvar för att ersätta ytan (panelen) vid tillfällen då förrådets panel på den aktuella väggen ändå skulle bytas inom ramen för föreningens underhållsansvar. Bostadsrättshavaren svarar själv för allt övrigt arbete med väggen och för borttagande av själva skåpet efter överenskommelse med styrelsen om lämplig tidpunkt.

Förtydligande om arrenderad parkeringsplats

- Parkeringsplats får inte hyras ut i andra hand.
- Parkeringsplats som ej används bör återlämnas till föreningens kösystem för vidare uthyrning till annan medlem. Föreningen har brist på parkeringsplatser och har inte någon bra yta för att bygga ut med fler parkeringsplatser.
- Parkeringsplatserna är anpassade för personbilar. Fordon som ej får plats inom en ruta eller försvårar för andra får endast parkeras tillfälligt. För sådana fordon erbjuds en arrenderad parkeringsplats endast om styrelsen bedömer att det finns en lämplig plats och om det gäller fordon för vardagligt bruk.

Antagna av ordinarie föreningsstämma 2020.